



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 40016/2021/RaA

SPIS. ZN.: SÚP-9763/2004

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Alena Rašková / Památková péče

TELEFON: 556 879 683; 739 685 371

E-MAIL: alena.raskova@koprivnice.cz

Město Kopřivnice

IČ 00298077

Štefánikova 1163

742 21 Kopřivnice

zast.

Ing. Helena Kubinová

jednatelka společnosti

Kubinová + partneři, s.r.o.

IČ 26872030

Středulínského 26

703 00 Ostrava 3

DATUM: 10. 05. 2021

ZS - § 14 odst. 1, 3 zák. č. 20/1987 Sb. v režimu § 149 a násl. zák. č. 500/2004 Sb.

Výměna střešní krytiny a klempířských prvků

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 15. 4. 2021 podala Ing. Helena Kubinová, jednatelka společnosti Kubinová + partneři, s.r.o., IČ 26872030, se sídlem Středulínského 26, 703 00 Ostrava 3, v zastoupení města Kopřivnice, IČ 00298077, se sídlem ul. Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice žádost o vydání závazného stanoviska **k výměně střešní krytiny a klempířských prvků objektu Šustalovy vily**, (rejstř. č. ÚSKP 49749/8-3984), č. p. 226, ulice Štefánikova, parc. č. 1930 v k. ú. Kopřivnice, **v Kopřivnici.**

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*památkový zákon*“), **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 1, 3 památkového zákona a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na základě žádosti, toto **závazné stanovisko**:

navrhované práce jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1, 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é

Popis navrhovaných prací:

Demontáž stávající degradované střešní krytiny a klempířských prvků. Ze znaleckého posudku č. ZP 76/10/2020 plynou závady na střešním plášti objektu, v návrhu znalec uvádí, že je bezpodmínečně nutné provést výměnu střešního pláště za vhodnou střešní krytinu k použití na nízký sklon střech v souladu s ČSN 73 1901. Dle měření znalce je sklon střechy 15° - 17°. Projektová dokumentace řeší výměnu střešního pláště nad hlavní části střechy. Jako nová střešní krytina je navržena falcovaná střešní krytina z měděného plechu, která se již na střeše vyskytuje (na věži, výtahové šachtě aj). Tímto řešením dojde k sjednocení střešního pláště na celé ploše střechy objektu vily. Měděná falcovaná střešní krytina odpovídá požadavkům dle ČSN na střechy s nízkým sklonem. Navrženy jsou měděné svitky 0,6 mm, šířky 670 mm. Krov je v dobrém stavu, bude proveden pouze nátěr dřevěných prvků Bochemitem nebo Lignofixem ve dvou vrstvách. Navrhovaná je výměna střešních oken za stejná vel. 78/118 cm a 66/118 cm, osazení dle stávajících. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu. V rámci poškození říms, dojde k opravě říms fasády, včetně nátěru ve stávající technologii, materiálech a barevnosti.

projektová dokumentace: „*Lašské muzeum Kopřivnice - výměna střešní krytiny a klempířských prvků*“, zpracovatel: Kubinová + partneři, s.r.o., Ostrava, stupeň: DSP, datum: leden/únor 2021

Dosavadní stav projednání:

ROZHODNUTÍ MÚ Kopřivnice č. j. 97367/2020/RaA ze dne 26. 10. 2020

Záznam seznámení se spisem č. j. 40013/2021/RaA ze dne 10. 5. 2021

opravená PD – výpis truhlářských výrobků T1, T2

Odůvodnění:

Městský úřad Kopřivnice, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 15. 4. 2021 žádost Ing. Heleny Kubinové, jednatelky společnosti Kubinová + partneři, s.r.o., IČ 26872030, se sídlem Středulínského 26, 703 00 Ostrava 3, v zastoupení města Kopřivnice, IČ 00298077, se sídlem ul. Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, o vydání závazného stanoviska k výměně střešní krytiny a klempířských prvků objektu Šustalovy vily, (rejstr. č. ÚSKP 49749/8-3984), č. p. 226, ulice Štefánikova, parc. č. 1930 v k. ú. Kopřivnice, v Kopřivnici.

Šustalova vila č. p. 226, ul. Štefánikova, parc. č. 1930 v k. ú. Kopřivnice je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstr. č. 49749/8-3984, tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 18. 4. 2021 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě, o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče zn. NPÚ-381/30342/2021 správní orgán obdržel dne 5. 5. 2021. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ve svém písemném vyjádření doporučil vydání souhlasného závazného stanoviska s podmínkou (citace:) „*na střešních oknech nebudou instalovány venkovní žaluzie, zastínění bude řešeno z interiéru formou vnitřních rolet*“. S tímto odůvodněním: jako nežádoucí jsou na střeše památkově chráněné stavby vnímány i osvětlovací prvky, typu střešních oken. Tyto technické a účelové prvky, proto musí být osazeny tak, aby se co nejméně pohledově uplatňovaly. V rámci výměny střešní krytiny zůstane počet oken, jejich velikost a osazení stávající. Pouze na střešních oknech jsou navíc navrženy venkovní žaluzie. Jedná se o technicistní prvek, který střešní okna zvýrazní, což v případě památkově chráněné budovy není z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí. Z tohoto důvodu požadujeme zastínění řešit z interiéru muzea formou tradičních rolet či podobných prvků.

V rámci seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu byla ze strany zplnomocněného zástupce vlastníka podmínka odborného vyjádření akceptována (viz záznam č. j. 40013/2021/RaA) a projektová dokumentace byla opravena.

Samotným podkladem pro vydání závazného stanoviska je jednak:

- zápis Šustalovy vily, č. p. 226, Kopřivnice v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 49749/8-3984
- Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s.
- žádost zplnomocněného zástupce vlastníka s popisem stavebních úprav ze dne 15. 4. 2021
- projektová dokumentace: „*Lašské muzeum Kopřivnice - výměna střešní krytiny a klempířských prvků*“, zpracovatel: Kubínová + partneři, s.r.o., Ostrava, stupeň: DSP, datum: leden/únor 2021
- plná moc ze dne 15. 4. 2021
- odborné vyjádření NPÚ ÚOP Ostrava č. j. NPÚ- 381/30342/2021 ze dne 30. 4. 2021
- záznam seznámení se spisem č. j. 40013/2021/RaA ze dne 10. 5. 2021
- opravená PD – výpis truhlářských výrobků T1, T2
- vydané rozhodnutí MÚ Kopřivnice č. j. 49749/8-3984 ze dne 26. 10. 2020
- terénní šetření.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Jedná se o historizující vilu situovanou v rozsáhlé, parkově upravené zahradě při hlavní komunikaci protínající město Kopřivnici. Vila byla vybudována v roce 1889 podle projektu novojičínského stavitele Heinricha Czeikeho. Objekt má mírně obdélný půdorys s dynamizovanými rizality na průčelí a pravé boční straně, k pravému přednímu nároží je přistavěna dvoupodlažní osmiboká věžice. Objekt je plně podsklepený. Komunikačními osami ve všech podlažích jsou chodby situované ve středním podélném traktu. Hlavní vchod je umístěn v nárožní věži. Na hřebenech střech jsou osazeny zdobné litinové mříže černé barevnosti.

Takzvaná Šustalova vila je typickým reprezentantem obydlí podnikatelské vrstvy formující se v průběhu 19. století. Výstavbu vily inicioval Ignác Šustala, zakladatel kopřivnické vozovky, pro rodinu svého syna Josefa. Dnes se vila nachází v městském parku, v upravené někdejší zahradě a je sídlem Lašského muzea v Kopřivnici.

K památkovým hodnotám objektu patří především architektonické řešení, hmota, půdorys, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení a architektonické ztvárnění vzhledu objektu, včetně všech dochovaných prvků a detailů.

Správní orgán státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje: navrhované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Jedná se o obnovu střešního pláště reprezentativní vily, situované v městském parku v centru města a sloužící jako Lašské muzeum v Kopřivnici. Navrženou střešní krytinou dojde k sjednocení vzhledu členité střechy objektu. Záměr výměny střešního pláště na budově muzea byl v rozpracovanosti konzultován s orgánem státní památkové péče, z tohoto důvodu nemáme k předloženému záměru z hlediska zájmů státní památkové péče zásadních připomínek.

„otisk razítka“

Ing. Alena Rašková

referent odboru

stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Rozdělovník:

Doručí se:

Ing. Helena Kubinová, Kubinová + partneři, s.r.o., Středulínského 26, 703 00 Ostrava 3

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Mgr. Markéta Jurašková,

Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava

MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, ul. Štefánikova
1163, 742 21 Kopřivnice